

Протокол
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: Кировская область, город Киров, мкр Лянгасово,
улица Октябрьская, д. 49 /в очно - заочной форме/

город Киров

22 декабря 2020 года

Место проведения: Кировская область, город Киров, мкр Лянгасово, улица Октябрьская, д.49
Дата и время проведения собрания: очная часть собрания состоялась 21 декабря 2020 г. в 09 часов 00 минут; заочная часть собрания состоялась в период с 08 часов 00 минут 22 декабря 2020 года по 22 часов 00 минут 22 декабря 2020 года.

Собрание проведено по инициативе собственника квартиры []

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 22 часа 00 минут 22 декабря 2020 года.

Дата и место подсчета голосов: в 22 часов 30 минут 22 декабря 2020 г., Кировская область, город Киров, мкр Лянгасово, улица Октябрьская, д.49 кв. 17.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Кировская область, город Киров, мкр Лянгасово, улица Октябрьская, д.49, **проведено в форме очно-заочного голосования.**

Место (адрес) хранения настоящего протокола и решений собственников помещений и количество экземпляров:

1 экземпляр – Государственная жилищная инспекция г. Кирова и кировской области.

2 экземпляр – в квартире у инициатора общего собрания []

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: Кировская область, город Киров, мкр Лянгасово, улица Октябрьская, д.49, собственники владеют 3.762,3 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих на праве собственности гражданам и юридическим лицам, участвующим в общем собрании, составляет 2.616,75 кв.м., что составляет 70% % голосов.

В голосовании на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Кировская область, город Киров, мкр Лянгасово, улица Октябрьская, д.49, приняли участие собственники и их представители в количестве 48 человек (листы регистрации участников в общем собрании прилагаются к настоящему протоколу), владеющие 2.616,75 кв.м. общей площади жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 70 % голосов. Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

Вопрос № 1.

Выборы председателя, секретаря, и состава счетной комиссии внеочередного общего собрания собственников многоквартирного дома по адресу: Кировская область, г. Киров, мкр. Лянгасово, ул.Октябрьская, дом № 49.

Вопрос № 2.

Принять решение: о продлении срока демонтажа (сноса) построек 2 (двух) сараев, определённого решением протокола общего собрания собственников МКД по адресу: Кировская область, г.Киров, мкр. Лянгасово, ул.Октябрьская, дом № 49 кв. 17, проведённого в очно-заочной форме в период с 10.01.2020 по 24.03.2020, собственниками помещений, на котором принято решение о наложении обязанности [] своими силами и за свой счёт демонтировать в срок до 01.02.2020 г. незаконные постройки, расположенные на придомовой территории МКД, которые они используют в личных целях.

Вопрос № 3.

Принять решение о передаче в безвозмездное пользование сроком на 3 (три) года до 01.01.2024 г. земельный участок придомовой территории МКД по адресу: Кировская область, г.Киров, мкр. Лянгасово, ул.Октябрьская, дом № 49 кв. 17, на котором располагаются 2 (два)

самовольно построенных сарая, с прилегающей к ним территорией в пределах 5 (пять) метров – гражданке [REDACTED], проживающей в кв. [REDACTED] указанного МКД, с возложением на неё обязанности по регулярной уборке и содержанию, в соответствии с действующим законодательством, на переданные объекты, и последующим демонтажем (сносом) этих построек (сараяв) по истечению 3 лет в срок до 10.01.2024 г.

Вопрос № 4.

В случае положительного решения о передаче земельного участка в безвозмездное пользование [REDACTED] сроком на 3 (три) года, принять решение об уменьшении площади придомовой территории многоквартирного дома на 50 кв.метров, а именно на площадь, передаваемую в безвозмездное пользование [REDACTED]

Вопрос № 5.

Определить местом хранения протоколов и иных документов по всем общим собраниям собственников помещений многоквартирного дома (бюллетеней для голосования, реестров уведомлений собственников и т.п.) квартиру [REDACTED] дома № 49 по ул.Октябрьская, мкр. Лянгасово, г. Киров Кировская область.

Вопрос № 6.

Утвердить способ уведомления собственников помещений многоквартирного дома о проведении общих собраний собственников и способ уведомления собственников помещений многоквартирного дома о принятых решениях на общих собраниях собственников – размещение на информационных стендах на 1 этаже подъездов многоквартирного дома № 49 по ул.Октябрьская, мкр. Лянгасово, г.Киров Кировская область.

Вопрос № 7.

Согласовать очно-заочную форму проведения данного собрания голосования.

По вопросу № 1

Выборы председателя, секретаря, и состава счетной комиссии внеочередного общего собрания собственников многоквартирного дома по адресу: Кировская область, г. Киров, мкр. Лянгасово, ул.Октябрьская, дом № 49.

Поступили предложения избрать:

Председателем общего собрания собственников МКД – [REDACTED] (по доверенности является законным представителем инициатора общего собрания [REDACTED]).

Секретарём собрания собственников МКД – [REDACTED] (по доверенности является законным представителем собственника квартиры № [REDACTED]).

Наделить данные кандидатуры полномочиями счётной комиссии с правом подсчёта голосов.

Голосовали за данное предложение:

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 48 | 100 % | | % | | % |

Принятое решение (нужное подчеркнуть): данное решение принято / не принято.

По вопросу № 2

Принять решение: о продлении срока демонтажа (сноса) построек 2 (двух) сараев, определённого решением протокола общего собрания собственников МКД по адресу: Кировская область, г.Киров, мкр. Лянгасово, ул.Октябрьская, дом № 49 кв. [REDACTED] проведённого в очно-заочной форме в период с 10.01.2020 по 24.03.2020, собственниками помещений, на котором принято решение о наложении обязанности [REDACTED] своими силами и за свой счёт демонтировать в срок до 01.02.2020 г. незаконные постройки, расположенные на придомовой территории МКД, которые они используют в личных целях.

Инициатор собрания выступил и предложил проголосовать.

Голосовали за данное предложение:

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 48 | 100 % | | % | | |

Принятое решение (нужное подчеркнуть): данное решение принято / не принято.

По вопросу № 3.

Принять решение о передаче в безвозмездное пользование сроком на 3 (три) года до 01.01.2024 г. земельный участок придомовой территории МКД по адресу: Кировская область, г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Октябрьская, дом № 49 кв. , на котором располагаются 2 (два) самовольно построенных сарая, с прилегающей к ним территорией в пределах 5 (пять) метров – гражданке Махнёвой Любове Степановне, проживающей в кв. указанного МКД, с возложением на неё обязанности по регулярной уборке и содержанию, в соответствии с действующим законодательством, на переданные объекты.

Инициатор собрания выступил и предложил проголосовать.

Голосовали за данное предложение:

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 48 | 100 % | | % | | |

Принятое решение (нужное подчеркнуть): данное решение принято / не принято.

По вопросу № 4.

В случае положительного решения о передаче земельного участка в безвозмездное пользование сроком на 3 (три) года, принять решение об уменьшении площади придомовой территории многоквартирного дома на 50 кв.метров, а именно на площадь, передаваемую в безвозмездное пользование

Инициатор собрания выступил и предложил проголосовать.

Голосовали за данное предложение:

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 48 | 100 % | | % | | |

Принятое решение (нужное подчеркнуть): данное решение принято / не принято.

По вопросу № 5.

Определить местом хранения протоколов и иных документов по всем общим собраниям собственников помещений многоквартирного дома (бюллетеней для голосования, реестров уведомлений собственников и т.п.) квартиру № дома № 49 по ул. Октябрьская, мкр. Лянгасово, г. Киров Кировская область.

Инициатор собрания выступил и предложил проголосовать.

Голосовали за данное предложение:

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 48 | 100 % | | % | | |

Принятое решение (нужное подчеркнуть): данное решение принято / не принято.

По вопросу № 6.

Утвердить способ уведомления собственников помещений многоквартирного дома о проведении общих собраний собственников и способ уведомления собственников помещений многоквартирного дома о принятых решениях на общих собраниях собственников – размещение на информационных стендах на 1 этаже подъездов многоквартирного дома № 49 по ул. Октябрьская, мкр. Лянгасово, г. Киров Кировская область.

Инициатор собрания выступил и предложил проголосовать.

Голосовали за данное предложение:

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 48 | 100 % | | % | | |

Принятое решение (нужное подчеркнуть): данное решение принято / не принято.

По вопросу № 7.

Согласовать очно-заочную форму проведения данного собрания голосования.

Инициатор собрания выступил и предложил проголосовать.

Голосовали за данное предложение:

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 48 | 100 % | | % | | |

Принятое решение (нужное подчеркнуть): данное решение принято / не принято.

Приложение:

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 1 л., в 1 экз.
- 2) Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
- 3) Акт осмотра места размещения уведомления о проведении общего собрания собственников МКД, подтверждающий размещение уведомления (сообщения) о проведении общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
- 4) Листы регистрации участников в общем собрании на 9 л., в 1 экз.
- 5) Документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме на 2 л., в 1 экз.
- 6) Письменные решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме на 46 л., в 1 экз.
- 7) Выписки из Единого государственного реестра недвижимости на ___ л., в 1 экз.

Председатель общего собрания

[Подпись]

22.12.2020
(дата)

Секретарь общего собрания

[Подпись]

22.12.2020
(дата)